

长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及外墙脱落维修工程

结算审核报告

名越基报[2026]01005号

无锡名越工程管理咨询有限公司

二〇二六年一月二十日



工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及
外墙脱落维修工程

咨询项目类别： 工程结算审核

咨询报告日期： 2026年1月20日

无锡名越工程管理咨询有限公司



咨询报告书编号：名越基报[2026]01005号

咨询项目委托方全称：无锡市长江国际二期第一届业主委员会

咨询企业法定住所：无锡经济开发区华庄街道华谊路30号A栋二楼217室

邮 编：214121 联系电话：0510-85029883

咨询作业期：2025年12月15日至2026年01月25日

法定代表人：苏美中

技术负责人：曾玉环



项目负责人：

李福根

执业资格：造价师

从事专业：土建



专业咨询员：

林建喜

执业资格：造价师

从事专业：安装



专业咨询员：

执业资格：造价师

从事专业：

咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

无锡名越工程管理咨询有限公司

名越基报【2026】01005 号

长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及 外墙脱落维修工程 结算审核报告

无锡市长江国际二期第一届业主委员会：

我公司接受贵单位委托，对长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及外墙脱落维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。无锡市长江国际二期第一届业主委员会的责任是提供真实合法的资料，我们的责任是对贵公司提供的工程资料所反映的结算情况发表审核意见；我们的审核是依据江苏省、无锡市工程造价审核相关办法进行的；在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了包括审核工程结算资料和其它相关的工程资料等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及外墙脱落维修工程。
- 2、工程地址：无锡长江国际泓园、臻园。
- 3、建设单位：无锡市长江国际二期第一届业主委员会。
- 4、施工单位：江苏建腾建设工程有限公司。
- 5、工程特征：房屋渗漏水维修。
- 6、质量评定等级：合格。
- 7、施工时间：2025 年 8 月至 2025 年 10 月。

二、审核范围

委托范围内长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及外墙脱落维修工程的竣工结算审核。

三、审核依据

1、资料依据：

- (1) 住宅专项维修资金使用立项备案表及资金使用方案；
- (2) 住宅专项维修资金使用表决意见表及相关公示材料；
- (3) 应急报告及应急维修项目授权书；
- (4) 现场踏勘记录表；
- (5) 工程施工合同及报价单；
- (6) 工程结算书；
- (7) 工程维修清单；
- (8) 工程竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《建设工程施工合同》、2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2014 版《江苏省建设工程费用定额》及营改增后调整文件、施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息价、无信息价的材料采用施工同期市场平均价格。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉立项资料、施工合同、工程结算书等送审资料；与委托单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核材料或设备的价格；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

- 1、该工程结算合同金额为 2870558.38 元，送审金额为 2838032.45

元,审定金额为 2572060.57 元,核减金额为 265971.88 元,核减率为 9.37%
(详见审定单及审核明细)。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对,最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减(增)原因

1、核减原因:主要是外墙防水及屋顶卷材工程量的核减。

(1)臻园 1-2 栋送审金额为 228821.74 元,审定金额为 202596.72 元,核减金额为 26225.02 元;

(2)泓园 03 栋送审金额为 98281.65 元,审定金额为 87528.40 元,核减金额为 10753.25 元;

(3)臻园 10-11 栋送审金额为 118991.62 元,审定金额为 103806.01 元,核减金额为 15185.61 元;

(4)泓园 10-12 栋送审金额为 293144.07 元,审定金额为 265651.91 元,核减金额为 27492.16 元;

(5)臻园 12-14 栋送审金额为 481557.93 元,审定金额为 448645.34 元,核减金额为 32912.59 元;

(6)泓园 15-16 栋送审金额为 274916.28 元,审定金额为 263094.76 元,核减金额为 11821.52 元;

(7)泓园 22-23 栋送审金额为 181033.05 元,审定金额为 156661.55 元,核减金额为 24371.50 元;

(8)泓园 29 栋送审金额为 54151.70 元,审定金额为 49181.50 元,核减金额为 4970.20 元;

(9)泓园 31-32 栋送审金额为 100522.14 元,审定金额为 91577.43 元,核减金额为 8944.71 元;

(10)泓园 33-34 栋送审金额为 158229.75 元,审定金额为 148810.92 元,核减金额为 9418.83 元;

(11)泓园 54-55 栋送审金额为 163951.98 元,审定金额为 144514.49 元,核减金额为 19437.49 元;

(12)泓园 59-60 栋送审金额为 176031.41 元,审定金额为 157821.44 元,核减金额为 18209.97 元;

(13)泓园 61 栋送审金额为 112823.92 元,审定金额为 101773.10 元,核减金额为 11050.82 元;

(14)泓园 62-63 栋送审金额为 180374.06 元,审定金额为 152235.72 元,核减金额为 28138.34 元;

(15)泓园 68 栋送审金额为 116224.19 元,审定金额为 107661.92 元,核减金额为 8562.27 元;

(16)泓园 69 栋送审金额为 98976.96 元,审定金额为 90499.36 元,核减金额为 8477.60 元;

2、核增原因:无。

七、审计建议

1、施工单位需提供完整的竣工结算资料:工程施工合同、结算书、现场施工影像记录、现场签证记录单、工程竣工验收单等。

八、审核情况说明

- 1、该工程水电费由施工单位自行承担;
- 2、该工程所有材料由施工单位自行采购,无甲供材。
- 3、该工程施工工期满足合同的要求,不存在误期违约处罚。
- 4、该工程经验收质量合格,满足合同约定要求,无需处罚。
- 5、该工程无安全文明施工标化增加费。

九、其他需要说明事项

1、审核咨询结果使用范围：本报告专为委托单位所使用，未经我公司同意，不得向委托方、建设方、施工方和报告审查部门之外的单位和个人提供。本报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

2、本审核报告解释权归本报告出具单位。

附件：1、工程结算审定单
2、工程结算审核书

项目负责人：



无锡名越工程管理咨询有限公司

二〇二六年一月二十日



主题词： 长江国际泓园臻园 渗水维修 结算 审核 报告


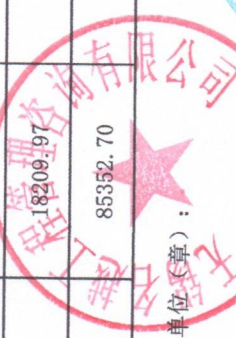


工程结算审定单

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|---------|-----------|---------|
| 建设单位 | 无锡市长江国际二期第一届业主委员会 | | | | 咨询类型 | 工程结算审核 | |
| 施工单位 | 江苏建腾建设工程有限公司 | | | | 专 业 | 土建工程 | |
| 项目名称 | 长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及外墙脱落落维修工程 | | | | | | |
| 序号 | 单项 (位) 工程名称 | 合同价 (元) | 送审价 (元) | 审定价 (元) | 核增额 (元) | 核减额 (元) | 核减率 (%) |
| 1 | 臻园1-2栋 | 234855.08 | 228821.74 | 202596.72 | | 26225.02 | 11.46% |
| 2 | 泓园03栋 | 98399.76 | 98281.65 | 87528.40 | | 10753.25 | 10.94% |
| 3 | 臻园10-11栋 | 119857.51 | 118991.62 | 103806.01 | | 15185.61 | 12.76% |
| 4 | 泓园10-12栋 | 293881.39 | 293144.07 | 265651.91 | | 27492.16 | 9.38% |
| 5 | 臻园12-14栋 | 492244.66 | 481557.93 | 448645.34 | | 32912.59 | 6.83% |
| 6 | 泓园15-16栋 | 279185.22 | 274916.28 | 263094.76 | | 11821.52 | 4.30% |
| 小 | | 1518423.62 | 1495713.29 | 1371323.14 | | 124390.15 | 8.32% |
| 建设单位 (章) : | | 施工单位 (章) : | | 咨询单位 (章) : | | | |
| 经办人: 2023年9月23日 3202140322323 | | 经办人: 2020年1月1日 20200849 | | 项目负责人 (签字盖章) : 20220053 | | | |
| 日期: 2026年1月15 | | 日期: 2026年1月15 | | 签发人: 2026年1月15 | | | |



工程结算审定单

| | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------|--------|----------|--------|
| 建设单位 | 无锡市长江国际二期第一届业主委员会 | | | | 咨询类型 | 工程结算审核 | |
| 施工单位 | 江苏建腾建设工程有限公司 | | | | 专 业 | 土 建 工 程 | |
| 项目名称 | 长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及外墙脱落维修工程 | | | | | | |
| 序号 | 单项（位）工程名称 | 合同价（元） | 送审价（元） | 审定价（元） | 核增额（元） | 核减额（元） | 核减率（%） |
| 7 | 泓园22-23栋 | 181092.25 | 181033.05 | 156661.55 | | 24371.50 | 13.46% |
| 8 | 泓园29栋 | 54259.69 | 54151.70 | 49181.50 | | 4970.20 | 9.18% |
| 9 | 泓园31-32栋 | 101070.01 | 100522.14 | 91577.43 | | 8944.71 | 8.90% |
| 10 | 泓园33-34栋 | 158939.68 | 158229.75 | 148810.92 | | 9418.83 | 5.95% |
| 11 | 泓园54-55栋 | 164769.46 | 163951.98 | 144514.49 | | 19437.49 | 11.86% |
| 12 | 泓园59-60栋 | 178489.16 | 176031.41 | 157821.44 | | 18209.97 | 10.34% |
| 小 计 | | 838620.25 | 833920.03 | 748567.33 | | 85352.70 | 10.24% |
| 建设单位（章）： | 施工单位（章）： | 咨询单位（章）： | | | | | |
| 经办人：[Signature] | 经办人：[Signature] | 项目负责人（签字盖章）： | | | | | |
| 日期：2026年1月15日 | 日期：2026年1月15日 | 签发人：[Signature] | | | | | |



工程结算审定单

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|------------------|----------------|------------|--------|----------------|--------|
| 建设单位 | 无锡市长江国际二期第一届业主委员会 | | 咨询类型 | 工程结算审核 | | | |
| 施工单位 | 江苏建腾建设工程有限公司 | | 专 业 | 土建工程 | | | |
| 项目名称 | 长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及外墙脱落维修工程 | | | | | | |
| 序号 | 单项(位)工程名称 | 合同价(元) | 送审价(元) | 审定价(元) | 核增额(元) | 核减额(元) | 核减率(%) |
| 13 | 泓园61栋 | 113474.08 | 112823.92 | 101773.10 | | 11050.82 | 9.79% |
| 14 | 泓园62-63栋 | 183266.35 | 180374.06 | 152235.72 | | 28138.34 | 15.60% |
| 15 | 泓园68栋 | 116959.70 | 116224.19 | 107661.92 | | 8562.27 | 7.37% |
| 16 | 泓园69栋 | 99814.38 | 98976.96 | 90499.36 | | 8477.60 | 8.57% |
| 本 页 小 计 | | 513514.51 | 508399.13 | 452170.10 | | 56229.03 | 11.06% |
| 合 计 | | 2870558.38 | 2838032.45 | 2572060.57 | | 265971.88 | 9.37% |
| 审定总价金额大写 | | 贰佰伍拾柒万贰仟零陆拾元伍角柒分 | | | | | |
| 备注 | | 审计费 | 15299 元 | | | | |
| 建设单位(章): | 施工单位(章): | | 咨询单位(章): | | | 项目负责(签字盖章): | |
| 经办人: 李福根 | 经办人: 李福根 | | 经办人: 李福根 | | | 经办人: 李福根 | |
| 日期: 2023年1月15日 | 日期: 2023年1月15日 | | 日期: 2023年1月15日 | | | 日期: 2023年1月15日 | |



长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及外墙脱落维
修工程

工程结算审核书

建设单位：无锡市长江国际二期第一届业主委员会

咨询企业：无锡名越工程管理咨询有限公司

审核金额：2572060.57 元

项目负责人：李福根

编制时间：2026年1月15日



单项工程竣工结算汇总表

工程名称：长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及外墙脱落维修工程

第1页 共1页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中：(元) | |
|-----|---------------------|------------|----------|-----------|
| | | | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 长江国际臻园1-2栋房屋渗漏水维修 | 202596.72 | 2991.67 | 7954.05 |
| 2 | 长江国际泓园03栋房屋渗漏水维修 | 87528.40 | 1292.41 | 3436.18 |
| 3 | 长江国际臻园10-11栋房屋渗漏水维修 | 103806.01 | 1532.84 | 4075.42 |
| 4 | 长江国际泓园10-12栋房屋渗漏水维修 | 265651.91 | 3922.74 | 10429.53 |
| 5 | 长江国际臻园12-14栋房屋渗漏水维修 | 448645.34 | 6624.94 | 17613.93 |
| 6 | 长江国际泓园15-16栋房屋渗漏水维修 | 263094.76 | 3884.94 | 10329.02 |
| 7 | 长江国际泓园22-23栋房屋渗漏水维修 | 156661.55 | 2313.58 | 6151.21 |
| 8 | 长江国际泓园29栋房屋渗漏水维修 | 49181.50 | 726.24 | 1930.88 |
| 9 | 长江国际泓园31-32栋房屋渗漏水维修 | 91577.43 | 1352.29 | 3595.39 |
| 10 | 长江国际泓园33-34栋房屋渗漏水维修 | 148810.92 | 2197.54 | 5842.69 |
| 11 | 长江国际泓园54-55栋房屋渗漏水维修 | 144514.49 | 2133.92 | 5673.54 |
| 12 | 长江国际泓园59-60栋房屋渗漏水维修 | 157821.44 | 2330.47 | 6196.11 |
| 13 | 长江国际泓园61栋房屋渗漏水维修 | 101773.10 | 1502.79 | 3995.52 |
| 14 | 长江国际泓园62-63栋房屋渗漏水维修 | 152235.72 | 2248.02 | 5976.91 |
| 15 | 长江国际泓园68栋房屋渗漏水维修 | 107661.92 | 1589.74 | 4226.69 |
| 16 | 长江国际泓园69栋房屋渗漏水维修 | 90499.36 | 1336.34 | 3552.98 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | 2572060.57 | 37980.47 | 100980.07 |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际臻园1-2栋房屋渗漏水维修

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|--------------|---------------------------------|------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 墙面修复工艺流程：打开原破损外装饰层→清理垃圾→抗裂砂浆+网格布→防水层（附加新老墙面交界处打胶）→外墙装饰层→养护→验收完工 | | | | | | | | |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | 73.56 | 14.71 | 1082.07 | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 273.3 | 48.62 | 13287.85 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 381.5 | 55.97 | 21352.56 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 11.93 | 175.24 | 2090.61 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 11.93 | 186.05 | 2219.58 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布一层 | | m2 | 73.56 | 23.43 | 1723.51 | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 73.56 | 33.81 | 2487.06 | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 3遍 | | m2 | 73.56 | 32.52 | 2392.17 | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高空吊篮作业 | m2 | 287 | 73.78 | 21174.86 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布一层 | | m2 | 381.5 | 23.43 | 8938.55 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 381.5 | 33.81 | 12898.52 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 3遍 | | m2 | 381.5 | 32.52 | 12406.38 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | 106.5 | 1.72 | 183.18 | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高空吊篮作业 | m | 748.79 | 6.72 | 5031.87 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 260.19 | 8.03 | 2089.33 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 260.19 | 24.59 | 6398.07 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水、1、原GRC防水卷材 | 2、东方雨虹 | m2 | 439.1 | 134.81 | 59195.07 | |
| 合 计 | | | | | | | 174951.24 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际臻园1-2栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整 费率(%) | 调整后 金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|-------|-------|-------------|--------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 2991.67 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | 1.500 | 2624.27 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | 0.210 | 367.40 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费 除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 2991.67 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园03栋房屋渗漏水维修

标段:

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|---|---------------------------------|------------------------------|------|--------|--------|----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | 墙面修复工艺流程：打开原破损外装饰层→清理垃圾→抗裂砂浆+网格布→防水层（附加新老墙面交界处打胶）→外墙装饰层→养护→验收完工 | | | | | | | |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | | | | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 173.8 | 48.62 | 8450.16 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 262 | 55.97 | 14664.14 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 7.42 | 175.24 | 1300.28 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 7.42 | 186.05 | 1380.49 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布一层 | | m2 | | | | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | | | | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 3遍 | | m2 | | | | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高空吊篮作业 | m2 | 173.8 | 73.78 | 12822.96 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布一层 | | m2 | 262 | 23.43 | 6138.66 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 262 | 33.81 | 8858.22 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 3遍 | | m2 | 262 | 32.52 | 8520.24 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | | | | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高空吊篮作业 | m | 357.25 | 6.72 | 2400.72 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 41 | 8.03 | 329.23 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 41 | 24.59 | 1008.19 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水、4、原GRC防水卷材 | 2、东方雨虹 | m2 | 72 | 134.81 | 9706.32 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | | | | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | | | | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | | | | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 75579.61 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园03栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 1292.41 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 1.500 | 1133.69 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 0.210 | 158.72 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 1292.41 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际臻园10-11栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|------------------------------|------------------------------|------|--------|--------|----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | | | | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高窗身侧作业 | m2 | 131 | 48.62 | 6369.22 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高窗身侧作业 | m2 | 307 | 55.97 | 17182.79 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 7.03 | 175.24 | 1231.94 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 7.03 | 186.05 | 1307.93 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | | | | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | | | | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | | | | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高窗身侧作业 | m2 | 131 | 73.78 | 9665.18 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 307 | 23.43 | 7193.01 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 307 | 33.81 | 10379.67 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 307 | 32.52 | 9983.64 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | | | | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高窗身侧作业 | m | 368.24 | 6.72 | 2474.57 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 116 | 8.03 | 931.48 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 116 | 24.59 | 2852.44 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水；2、原屋面防水 | 2、东方雨虹 | m2 | 148.86 | 134.81 | 20067.82 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | | | | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | | | | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | | | | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 89639.69 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际臻园10-11栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 1532.84 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 1.500 | 1344.60 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 0.210 | 188.24 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 1532.84 | |

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：长江国际泓园10-12栋房屋渗漏水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园10-12栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|----------------------|------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | 15 | 14.71 | 220.65 | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高窗身侧作业 | m2 | 435 | 48.62 | 21149.70 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高窗身侧作业 | m2 | 482.2 | 55.97 | 26988.73 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 13.75 | 175.24 | 2409.55 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 13.75 | 186.05 | 2558.19 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 15 | 23.43 | 351.45 | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 15 | 33.81 | 507.15 | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 15 | 32.52 | 487.80 | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高窗身侧作业 | m2 | 435 | 73.78 | 32094.30 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 482.2 | 23.43 | 11297.95 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 482.2 | 33.81 | 16303.18 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 482.2 | 32.52 | 15681.14 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | 24.75 | 1.72 | 42.57 | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高窗身侧作业 | m | 929.03 | 6.72 | 6243.08 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 594.56 | 8.03 | 4774.32 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 330.94 | 24.59 | 8137.81 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水 | 2、东方雨虹 | m2 | 594.56 | 134.81 | 80152.63 | |
| 合 计 | | | | | | | 229400.20 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园10-12栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 3922.74 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 1.500 | 3441.00 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 0.210 | 481.74 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 3922.74 | |

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：长江国际臻园12-14栋房屋渗漏水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际臻园12-14栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|--|------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 墙面修复工艺流程：打开原破损外装饰层→清理垃圾→抗裂砂浆+网格布→防水层（附加新老墙面交界处打胶）→外饰抹灰层→面层 | | | | | | |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | 448 | 14.71 | 6590.08 | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高密度纤维布 | m2 | 658 | 48.62 | 31991.96 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高密度纤维布 | m2 | 958 | 55.97 | 53619.26 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 28.74 | 175.24 | 5036.40 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 28.74 | 186.05 | 5347.08 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 448 | 23.43 | 10496.64 | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 448 | 33.81 | 15146.88 | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 448 | 32.52 | 14568.96 | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高密度纤维布 | m2 | 658 | 73.78 | 48547.24 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 958 | 23.43 | 22445.94 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 958 | 33.81 | 32389.98 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 958 | 32.52 | 31154.16 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | 427.7 | 1.72 | 735.64 | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高密度纤维布 | m | 1319.84 | 6.72 | 8869.32 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 499 | 8.03 | 4006.97 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 499 | 24.59 | 12270.41 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水 2、东方雨虹 | 2、东方雨虹 | m2 | 624.63 | 134.81 | 84206.37 | |
| 合 计 | | | | | | | 387423.29 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际臻园12-14栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|-------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 6624.94 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | 1.500 | 5811.35 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | 0.210 | 813.59 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程费 +单价措施项目 费 除税工程费 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 6624.94 | |

单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 长江国际泓园15-16栋房屋渗漏水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园15-16栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|--|------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 墙面修复工艺流程：打开原破损外装饰层→清理垃圾→抗裂砂浆+网格布→防水层（附加新老墙面交界处打胶）→外贴装饰层→ | | | | | | |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | 70 | 14.71 | 1029.70 | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 239.84 | 48.62 | 11661.02 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 689 | 55.97 | 38563.33 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 17.95 | 175.24 | 3145.56 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 17.95 | 186.05 | 3339.60 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 70 | 23.43 | 1640.10 | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 70 | 33.81 | 2366.70 | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 70 | 32.52 | 2276.40 | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高空吊篮作业 | m2 | 239.84 | 73.78 | 17695.40 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 689 | 23.43 | 16143.27 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 689 | 33.81 | 23295.09 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 689 | 32.52 | 22406.28 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | 110.5 | 1.72 | 190.06 | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高空吊篮作业 | m | 938.03 | 6.72 | 6303.56 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 496 | 8.03 | 3982.88 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 255.57 | 24.59 | 6284.47 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水 2、1.5厚CPS防水 | 2、东方雨虹 | m2 | 496 | 134.81 | 66865.76 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | | | | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | | | | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | | | | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 227189.18 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园15-16栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整 费率(%) | 调整后 金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|-------|-------|-------------|--------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 3884.94 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 1.500 | 3407.84 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 0.210 | 477.10 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 3884.94 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园22-23栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|---|------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 墙面修复工艺流程：打开原破损外装饰层→清理垃圾→抗裂砂浆+网格布→防水层（附加新老墙面交界处打胶）、屋面板拆除 | | | | | | |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | | | | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高含量纤维布 | m2 | 91.53 | 48.62 | 4450.19 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高含量纤维布 | m2 | 375 | 55.97 | 20988.75 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 7.46 | 175.24 | 1307.29 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 7.46 | 186.05 | 1387.93 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | | | | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | | | | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | | | | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高含量纤维布 | m2 | 91.53 | 73.78 | 6753.08 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 375 | 23.43 | 8786.25 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 375 | 33.81 | 12678.75 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 375 | 32.52 | 12195.00 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | | | | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高含量纤维布 | m | 391.19 | 6.72 | 2628.80 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 386.5 | 8.03 | 3103.60 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 362.5 | 24.59 | 8913.88 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水卷材、2、原GRC防水 | 2、东方雨虹 | m2 | 386.5 | 134.81 | 52104.07 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | | | | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | | | | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | | | | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 135297.59 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园22-23栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 2313.58 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | 1.500 | 2029.46 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | 0.210 | 284.12 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 2313.58 | |

规费、税金项目计价表

工程名称：长江国际泓园22-23栋房屋渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：长江国际泓园29栋房屋渗漏水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园29栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|---|------------------------------|------|-------|--------|----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 墙面修复工艺流程：打开原破损外装饰层→清理垃圾→抗裂砂浆+网格布→防水层（附加新老墙面交界处打胶）→外装饰层→面层 | | | | | | |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | 120 | 14.71 | 1765.20 | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 65.65 | 48.62 | 3191.90 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 40 | 55.97 | 2238.80 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 3.78 | 175.24 | 662.41 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 3.78 | 186.05 | 703.27 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 10 | 23.43 | 234.30 | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 10 | 33.81 | 338.10 | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 10 | 32.52 | 325.20 | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高空吊篮作业 | m2 | 65.65 | 73.78 | 4843.66 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 150 | 23.43 | 3514.50 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 150 | 33.81 | 5071.50 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 150 | 32.52 | 4878.00 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | 86.2 | 1.72 | 148.26 | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高空吊篮作业 | m | 84.77 | 6.72 | 569.65 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 89 | 8.03 | 714.67 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 51.75 | 24.59 | 1272.53 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水 2、东方雨虹 | 2、东方雨虹 | m2 | 89 | 134.81 | 11998.09 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | | | | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | | | | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | | | | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 42470.04 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园29栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 726.24 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 1.500 | 637.05 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 0.210 | 89.19 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 726.24 | |

规费、税金项目计价表

工程名称：长江国际泓园29栋房屋渗漏水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：长江国际泓园31-32栋房屋渗漏水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园31-32栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|---|------------------------------|------|-------|--------|----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 墙面修复工艺流程：打开原破损外装饰层→清理垃圾→抗裂砂浆+网格布→防水层（附新老墙面交界处打胶）→外贴装饰层→ | | | | | | |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | 152 | 14.71 | 2235.92 | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 145.4 | 48.62 | 7069.35 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 44 | 55.97 | 2462.68 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 5.37 | 175.24 | 941.04 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 5.37 | 186.05 | 999.09 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 37 | 23.43 | 866.91 | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 37 | 33.81 | 1250.97 | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 37 | 32.52 | 1203.24 | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高空吊篮作业 | m2 | 145.4 | 73.78 | 10727.61 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 152 | 23.43 | 3561.36 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 152 | 33.81 | 5139.12 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 152 | 32.52 | 4943.04 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | 142.9 | 1.72 | 245.79 | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高空吊篮作业 | m | 121.1 | 6.72 | 813.79 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 235 | 8.03 | 1887.05 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 124.2 | 24.59 | 3054.08 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水 2、东方雨虹 | 2、东方雨虹 | m2 | 235 | 134.81 | 31680.35 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | | | | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | | | | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | | | | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 79081.39 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园31-32栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 1352.29 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | 1.500 | 1186.22 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | 0.210 | 166.07 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 1352.29 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园33-34栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|--|------------------------------|------|-------|--------|-----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 墙面修复工艺流程：打开原破损外装饰层→清理垃圾→抗裂砂浆+网格布→防水层（附加新老墙面交界处防水）→外饰装饰层→ | | | | | | |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | | | | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 238 | 48.62 | 11571.56 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 250 | 55.97 | 13992.50 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 7.45 | 175.24 | 1305.54 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 7.45 | 186.05 | 1386.07 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | | | | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | | | | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料2遍 | | m2 | | | | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料3遍 2、高空吊篮作业 | m2 | 238 | 73.78 | 17559.64 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 250 | 23.43 | 5857.50 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 250 | 33.81 | 8452.50 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料2遍 | | m2 | 250 | 32.52 | 8130.00 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | | | | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高空吊篮作业 | m | 549.1 | 6.72 | 3689.95 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 347 | 8.03 | 2786.41 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 284.7 | 24.59 | 7000.77 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水；2、厚CPS防水 | 2、东方雨虹 | m2 | 347 | 134.81 | 46779.07 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | | | | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | | | | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | | | | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 128511.51 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园33-34栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 2197.54 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 1.500 | 1927.67 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 0.210 | 269.87 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 2197.54 | |

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：长江国际泓园54-55栋房屋渗漏水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园54-55栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|-------------------------------|----------------------------|------|-------|---------|-----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | 135 | 14.71 | 1985.85 | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 高空吊篮作业 | m2 | 190 | 48.62 | 9237.80 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 高空吊篮作业 | m2 | | | | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 4.25 | 175.24 | 744.77 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 4.25 | 186.05 | 790.71 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 135 | 23.43 | 3163.05 | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 135 | 33.81 | 4564.35 | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 135 | 32.52 | 4390.20 | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 高空吊篮作业 | m2 | 190 | 73.78 | 14018.20 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | | | | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | | | | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | | | | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | 120.8 | 1.72 | 207.78 | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 高空吊篮作业 | m | 100.8 | 6.72 | 677.38 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 235 | 8.03 | 1887.05 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 164 | 24.59 | 4032.76 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水、2、原SPC防水 | 2、东方雨虹 | m2 | 235 | 134.81 | 31680.35 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 298.8 | 34.92 | 10434.10 | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | 298.8 | 85.15 | 25442.82 | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | 1 | 5323.27 | 5323.27 | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | 1 | 6210.48 | 6210.48 | |
| 合 计 | | | | | | | 124790.92 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园54-55栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 2133.92 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 1.500 | 1871.86 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 0.210 | 262.06 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 2133.92 | |

单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 长江国际泓园59-60栋房屋渗漏水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园59-60栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|---|------------------------------|------|-------|---------|-----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 墙面修复工艺流程：打开原破损外装饰层→清理垃圾→抗裂砂浆+网格布→防水层（附加新老墙面交界处打胶）→外装饰层→外保温层 | | | | | | |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | 123 | 14.71 | 1809.33 | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高密度聚乙烯 | m2 | 286 | 48.62 | 13905.32 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高密度聚乙烯 | m2 | | | | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 2.65 | 175.24 | 464.39 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 2.65 | 186.05 | 493.03 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 123 | 23.43 | 2881.89 | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 123 | 33.81 | 4158.63 | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 123 | 32.52 | 3999.96 | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高密度聚乙烯 | m2 | 286 | 73.78 | 21101.08 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | | | | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | | | | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | | | | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | 55.2 | 1.72 | 94.94 | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高密度聚乙烯 | m | 74.98 | 6.72 | 503.87 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 226 | 8.03 | 1814.78 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 226.2 | 24.59 | 5562.26 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水卷材、2mm厚CPS防水 | 2、东方雨虹 | m2 | 238 | 134.81 | 32084.78 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 298.8 | 34.92 | 10434.10 | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | 298.8 | 85.15 | 25442.82 | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | 1 | 5323.27 | 5323.27 | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | 1 | 6210.48 | 6210.48 | |
| 合 计 | | | | | | | 136284.93 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园59-60栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 2330.47 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 1.500 | 2044.27 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 0.210 | 286.20 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 2330.47 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园61栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|-------------------------------|------------------------------|------|--------|--------|----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | 15 | 14.71 | 220.65 | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 135.5 | 48.62 | 6588.01 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 309 | 55.97 | 17294.73 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 7.84 | 175.24 | 1373.88 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 7.84 | 186.05 | 1458.63 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 15 | 23.43 | 351.45 | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 15 | 33.81 | 507.15 | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 15 | 32.52 | 487.80 | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高空吊篮作业 | m2 | 135.5 | 73.78 | 9997.19 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 309 | 23.43 | 7239.87 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 309 | 33.81 | 10447.29 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 309 | 32.52 | 10048.68 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | 27.9 | 1.72 | 47.99 | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高空吊篮作业 | m | 445.97 | 6.72 | 2996.92 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 118 | 8.03 | 947.54 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 80 | 24.59 | 1967.20 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水；2、原SPC防水 | 2、东方雨虹 | m2 | 118 | 134.81 | 15907.58 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | | | | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | | | | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | | | | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 87882.56 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园61栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 调整 费率（%） | 调整后 金额（元） | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|-------|-------|-------------|--------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 1502.79 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | 1.500 | 1318.24 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | 0.210 | 184.55 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费/除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 1502.79 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园62-63栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|--|------------------------------|------|--------|---------|-----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 墙面修复工艺流程：打开原破损外装饰层→清理垃圾→抗裂砂浆+网格布→防水层（附加新老墙面交界处打胶）→外墙装饰层→面层 | | | | | | |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | 132 | 14.71 | 1941.72 | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 185 | 48.62 | 8994.70 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 32 | 55.97 | 1791.04 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 4.16 | 175.24 | 729.00 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 4.16 | 186.05 | 773.97 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 145 | 23.43 | 3397.35 | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 145 | 33.81 | 4902.45 | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 145 | 32.52 | 4715.40 | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高空吊篮作业 | m2 | 132 | 73.78 | 9738.96 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 32 | 23.43 | 749.76 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 32 | 33.81 | 1081.92 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 32 | 32.52 | 1040.64 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | 105.8 | 1.72 | 181.98 | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高空吊篮作业 | m | 136.58 | 6.72 | 917.82 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 261 | 8.03 | 2095.83 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 236.48 | 24.59 | 5815.04 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水 2、1.5厚CPS防水 | 2、东方雨虹 | m2 | 261 | 134.81 | 35185.41 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 298.8 | 34.92 | 10434.10 | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | 298.8 | 85.15 | 25442.82 | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | 1 | 5323.27 | 5323.27 | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | 1 | 6210.48 | 6210.48 | |
| 合 计 | | | | | | | 131463.66 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园62-63栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 2248.02 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 1.500 | 1971.95 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 0.210 | 276.07 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 2248.02 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园68栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|-----------------------------|------------------------------|------|--------|---------|----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | 15 | 14.71 | 220.65 | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 0、高空吊篮作业 | m2 | 153.5 | 48.62 | 7463.17 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 0、高空吊篮作业 | m2 | 239.5 | 55.97 | 13404.82 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 6.63 | 175.24 | 1161.84 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 6.63 | 186.05 | 1233.51 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 15 | 23.43 | 351.45 | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 15 | 33.81 | 507.15 | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 15 | 32.52 | 487.80 | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 0、高空吊篮作业 | m2 | 153.5 | 73.78 | 11325.23 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 239.5 | 23.43 | 5611.49 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 239.5 | 33.81 | 8097.50 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 239.5 | 32.52 | 7788.51 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | 18.3 | 1.72 | 31.48 | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 0、高空吊篮作业 | m | 422.24 | 6.72 | 2837.45 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 168 | 8.03 | 1349.04 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 90.99 | 24.59 | 2237.41 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水；2、原面防水 | 2、东方雨虹 | m2 | 168 | 134.81 | 22648.08 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | | | | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | | | | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | | | | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | 1 | 6210.48 | 6210.48 | |
| 合 计 | | | | | | | 92967.12 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园68栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 调整 费率（%） | 调整后 金额（元） | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|-------|-------|-------------|--------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 1589.74 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | 1.500 | 1394.51 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | 0.210 | 195.23 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费、除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 1589.74 | |

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：长江国际泓园69栋房屋渗漏水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园69栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|-------------------------------|------------------------------|------|--------|--------|----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| 1 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除老墙面1拆除 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm | m2 | 12 | 14.71 | 176.52 | |
| 2 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除老墙面2拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度1cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 197.75 | 48.62 | 9614.61 | |
| 3 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除老墙面3拆除拆除面层 | 1、外墙装饰层铲除，厚度2cm； 2、高空吊篮作业 | m2 | 123 | 55.97 | 6884.31 | |
| 4 | 02B001 | 老墙面拆除垃圾搬运 | 1、拆除垃圾人工装袋、垃圾运至楼下集中堆放 | m3 | 4.27 | 175.24 | 748.27 | |
| 5 | 02B002 | 老墙面拆除垃圾外运 | 1、装袋的垃圾装车外运处理复核政府环保要求 | m3 | 4.27 | 186.05 | 794.43 | |
| 6 | 011001003001 | 保温隔热墙面1：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 12 | 23.43 | 281.16 | |
| 7 | 010903003001 | 墙面1防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 12 | 33.81 | 405.72 | |
| 8 | 011407001001 | 墙面1喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 12 | 32.52 | 390.24 | |
| 9 | 011407001002 | 墙面2新做装饰层 | 1、腻子、外墙弹性涂料 3遍 2、高空吊篮作业 | m2 | 197.75 | 73.78 | 14590.00 | |
| 10 | 011001003002 | 保温隔热墙面3：抗裂砂浆4mm+网格布 | | m2 | 32 | 23.43 | 749.76 | |
| 11 | 010903003002 | 墙面3防水：水泥基2mm防水2遍 | | m2 | 123 | 33.81 | 4158.63 | |
| 12 | 011407001003 | 墙面3喷刷涂料：腻子、外墙弹性涂料 | | m2 | 123 | 32.52 | 3999.96 | |
| 13 | 02B003 | 打胶1 | 1、新老墙面交界处防水打胶 | m | 18.6 | 1.72 | 31.99 | |
| 14 | 02B004 | 打胶2 | 1、新老墙面交界处防水打胶 2、高空吊篮作业 | m | 253.59 | 6.72 | 1704.12 | |
| 15 | 02B005 | 屋面清扫 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | 215 | 8.03 | 1726.45 | |
| 16 | 010902003001 | 屋面找平 | 1、20厚防水砂浆找平压入网格布 | m2 | 118.27 | 24.59 | 2908.26 | |
| 17 | 010902001001 | 屋面卷材防水：1、防水：2mm聚氨酯防水，2、原GRC防水 | 2、东方雨虹 | m2 | 215 | 134.81 | 28984.15 | |
| 18 | 011607002001 | 防水层拆除：屋面拆除瓦、挂瓦条 | 1、原屋面清扫，垃圾集中归纳至楼下外运 | m2 | | | | |
| 19 | 010901001001 | 瓦屋面：屋面重新安装瓦、木挂瓦条 | | m2 | | | | |
| 20 | 02B006 | 安全防护措施 | | 项 | | | | |
| 21 | 02B007 | 垂直运输费 | | 项 | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 78148.58 | |

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长江国际泓园69栋房屋渗漏水维修

标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 调整 费率（%） | 调整后 金额（元） | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|------------------------------|-------|-------|-------------|--------------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | 1336.34 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 1.500 | 1172.23 | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | 0.210 | 164.11 | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加 费 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 1336.34 | |

